



**ADOLF WEBER**

# ANKAUFSPROFIL Projektentwicklung

## RÄUMLICHE TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

- Hamburg
- Niedersachsen
- Nordrhein-Westfalen
- Hessen
- Berlin

## GRUNDSTÜCKE FÜR HANDELS- UND DIENSTLEISTUNGSPROJEKTE

- Städte ab 500.000 Einwohner
- Hauptverkehrsachsen
- 1.500 m<sup>2</sup> bis 25.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

## GRUNDSTÜCKE FÜR BÜRO- UND GESCHÄFTSHÄUSER

- in Hamburg, Düsseldorf und Köln
- gute bis sehr gute Innenstadtlagen
- Sanierung oder Neubau
- ab 1.000 m<sup>2</sup> BGF

## GRUNDSTÜCKE FÜR FACHMARKTZENTREN

- Städte ab 200.000 Einwohner
- Hauptverkehrsachsen und stark befahrene Nebenstraßen
- zentrale Lage in Wohnquartieren
- ab 5.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

## GRUNDSTÜCKE FÜR WOHNUNGSBAU

- in Hamburg
- ausschließlich gute Lagen und Adresslagen
- ab 1.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße bzw. 10 Wohneinheiten

## GRUNDSTÜCKE FÜR GEWERBEPARKS

- in Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln und Frankfurt a.M.
- bevorzugte Gewerbegebiete mit Nähe zum Zentrum
- 15.000 m<sup>2</sup> bis 50.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- GE- / GI-Ausweisung oder i. S. v. § 34 BauGB entsprechendes Umfeld
- gerne auch mit vorhandener Bebauung und Mieterbesatz

### ANSPRECHPARTNER

Sven Bernstein  
040 - 66 96 31 28  
s.bernstein@adolfweber.de

Henning Nietz  
040 - 66 96 31 21  
h.nietz@adolfweber.de

### GESCHÄFTSLEITUNG

Marcus-C. Huckfeldt-Weber  
040 - 66 93 30  
info@adolfweber.de

Matthias Flaig  
040 - 66 96 31 23  
m.flaig@adolfweber.de